

**COMMISSARIO DI GOVERNO**

contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n.° 116/2014 e n.° 164/2014

DECRETO n. 483 del 29 MAG. 2014

IL SOGGETTO ATTUATORE

OGGETTO: Lavori denominati “ Opere di consolidamento e regimazione delle acque nel centro abitato del Comune di Ramacca “ CT 036A.

Decreto di svincolo della somma di € 15.610,00 depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo n. 1236714 del 25/03/2014 in favore della signora Di Silvestro Maria per gli immobili acquisiti con Decreto n. 736 del 02/12/2014 catastati al foglio 141 del Comune Ramacca particelle 2388 già 119, 2515 già 2391 già 119, 2517 già 2390 già 119, 2519 già 2389 già 119, 2521 già 2387 già 119, 2525, già 2395 già 118, 2527 già 2394 già 118, 2529 già 2402 già 117, 2531 già 2401 già 117, 2533 già 2411 già 1692 già 116, 2535 già 2409 già 1692 già 116, 2537 già 2420 già 1698 già 59, 2554 già 1708 già 1550 già 61, 2557 già 2414 già 1710 già 1547 già 544, 2559 già 1549 già 544, 2561 già 1548 già 544, 2563 già 1546 già 544, 2565 già 1849 già 544, 2567 già 1849 già 544 e 2569 già 1850 già 544.

CUP J19H12000040001

- Visto** l'art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n.4 - fog. 297;
- Visto** l'art.5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art.17, comma 1, del D.L.30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Visto** l'art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 - pubblicato nella GURI n.144 del 24.6.2014 - che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;
- Vista** la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione - con modifiche - del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali - rispettivamente - “... il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione ...” e “per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali ... nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”;

- Vista** la nota del 31 dicembre 2015 n. 5834 con la quale il Commissario delegato ha autorizzato il proseguimento, senza soluzione di continuità, di tutte le attività previste nell'accordo di programma siglato il 30 marzo 2013 e nei successivi Atti integrativi;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione siciliana n.570 del 15/09/2017, con il quale, tra l'altro, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Soggetto Attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione siciliana;
- Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 89 del 01/03/2012, con il quale è stato approvato e finanziato il progetto relativo all'intervento " Opere di consolidamento e regimazione delle acque nel centro abitato nel Comune di Ramacca " codice di identificazione CT 036 A;
- Visto** che con il predetto Decreto l'intervento in oggetto è stato dichiarato di pubblica utilità urgente ed indifferibile;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 142 del 02 Aprile 2012 di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- Visti** i verbali di immissione in possesso e consistenza del 20 aprile 2012;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 871 del 18 Ottobre 2013 di rideterminazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- Considerato** che detto Decreto è stato notificato alle ditte, oggetto delle attività di esproprio per l'attuazione dei lavori di cui in premessa;
- Considerato** che nessuna delle ditte da espropriare ha accettato l'indennità offerta;
- Viste** le quietanze di deposito alla Cassa Depositi e Prestiti del 05 Maggio 2014;
- Vista** la nota prot. 0027452 del 26.05.2014 con la quale il Capo del Dipartimento Nazionale della Protezione Civile rappresentava che alla luce delle disposizioni normative emergenziali i beni conseguiti da procedure espropriative venissero intestati al Commissario Delegato e che prima della cessazione dello stato di emergenza venisse individuata l'amministrazione ordinariamente competente a subentrarvi;
- Visto** il Decreto n. 736 del 02/12/2014 di espropriazione definitiva;
- Vista** la istanza del 20/04/2018 dei Signori Ogliarolo Rosario, Salvatore, Francesco, Michele, Giuseppa, Giuseppe e Santa che hanno chiesto lo svincolo della somma complessiva di € 15.610,00 depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo n. 1236714 del 25/03/2014 in favore della signora Di Silvestro Maria per gli immobili catastati al foglio 141 del Comune Ramacca particelle 2388 già 119, 2515 già 2391 già 119, 2517 già 2390 già 119, 2519 già 2389 già 119, 2521 già 2387 già 119, 2525, già 2395 già 118, 2527 già 2394 già 118, 2529 già 2402 già 117, 2531 già 2401 già 117, 2533 già 2411 già 1692 già 116, 2535 già 2409 già 1692 già 116, 2537 già 2420 già 1698 già 59, 2554 già 1708 già 1550 già 61, 2557 già 2414 già 1710 già 1547 già 544, 2559 già 1549 già 544, 2561 già 1548 già 544, 2563 già 1546 già 544, 2565 già 1849 già 544, 2567 già 1849 già 544 e 2569 già 1850 già 544.
- Visto** l'atto di vendita in Notar Carmelo Ciffo del 12/07/1957 rep. n. 4618 e rac. n. 2049 dal quale si evince che il Signor Ogliarolo Santo ha acquistato dai Signori Verde Santo e Verde Rosa l'immobile catastato al foglio 141 del Comune di Ramacca particella 59;
- Visto** l'atto di vendita in Notar Carmelo Ciffo del 29/08/1959 rep. n. 6990 e rac. n. 2812 dal quale si evince che il Signor Ogliarolo Santo e la Signora Di Silvestro Maria hanno acquistato dai Signori Scanio Salvatore, Calogero, Giuseppe e Antonio l'immobile catastato al foglio 141 del Comune di Ramacca particella 544;

- Vista** la sentenza di usucapione del 06/05/1981 emessa dalla Pretura di Ramacca con la quale in virtù del possesso continuato ultraquindicennale il Signor Ogliarolo Santo viene dichiarato proprietario degli immobili catastati al foglio 141 del Comune di Ramacca particelle 61, 119, 139, 117, 60 e 131;
- Vista** la sentenza di usucapione del 21/10/1983 emessa dalla Pretura di Ramacca con la quale in virtù del possesso continuato ultraquindicennale il Signor Ogliarolo Santo viene dichiarato proprietario degli immobili catastati al foglio 141 del Comune di Ramacca particelle 116, 118, 138 e 141;
- Considerato** che dai certificati storici catastali e dai tipi di frazionamento n. 2013/218655 del 15/07/2013 e n. 2013/241723 del 06/07/08/2013 si evince che le particelle 2388, 2391, 2390, 2389 e 2387 sono derivate dalla originaria particella 119, che le particelle 2395 e 2394 sono derivate dalla originaria particella 118, che le particelle 2402 e 2401 sono derivate dalla originaria particella 117, che le particelle 2411 e 2409 già 1692 sono derivate dalla originaria particella 116, che la particella 2420 già 1698 deriva dalla originaria particella 59, che la particella 1708 già 1550 deriva dalla originaria particella 61, che le particelle 2414 già 1710 già 1547, 1549, 1548, 1546, 1849 e 1850 sono derivate dall'originaria particella 544;
- Viste** le dichiarazioni di successione n. 82 vol. 737 del 24/01/2002 in morte del Signor Ogliarolo Santo, n. 1 vol. 748 del 22/11/2002 integrativa in morte del Signor Ogliarolo Santo n. 293 vol. 9990 del 04/04/2018 in morte della Signora Di Silvestro Maria da dove si evince che gli immobili catastati al foglio 141 del Comune di Ramacca particelle 2388, 2515, 2517, 2519, 2521, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2554, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567 e 2569 sono di proprietà dei Signori Ogliarolo Rosario, Salvatore, Francesco, Michele, Giuseppa, Giuseppe e Santa;
- Visto** il certificato ipotecario protocollo n. CT 61182 anno 2018 del 09/04/2018, dal quale si evince che i suddetti immobili sono liberi da ipoteche e vincoli pregiudizievoli, ad eccezione delle particelle 117 e 119 del foglio 141 del Comune di Ramacca per una iscrizione ipotecaria a favore della Serit Sicilia S. p. A. del 14/01/2010 n. rep. 110535/2009 contro Ogliarolo Santa;
- Considerato** che le particelle 2388, 2515, 2517, 2519 e 2521 derivano dall'originaria particella 119, che le particelle 2529 e 2531 derivano dall'originaria particella 117, variazione avvenuta con i tipi di frazionamento n. 2013/2189655 del 15/07/2013 e n. 2013/241723 del 06-07/08/2013 e quindi successivamente alla iscrizione ipotecaria del 14/01/2010 e conseguentemente non sono libere da pesi e vincoli;
- Ritenuto** che non si può autorizzare lo svincolo per la particella 2569 già 1850 non essendo la stessa ricompresa nelle dichiarazioni di successione in morte di Ogliarolo Santo n. 82 vol. 737;
- Considerato** che può autorizzarsi lo svincolo parziale della somma depositata di € 15.610,00 giusta costituzione di deposito definitivo n. 1236714 del 25/03/2014 limitatamente ad 8.294,99 ed attinente le particelle:
- | | |
|---|----------------------------|
| 2525 già 2395 già 118 | per € 670,00 + € 111,67; |
| 2527 già 2394 già 118 | per € 130,00 + € 21,67; |
| 2533 già 2411 già 1692 già 116 | per € 55,00 + € 9,17; |
| 2535 già 2409 già 1692 già 116 | per € 985,00 + € 164,17; |
| 2537 già 2420 già 1698 già 59 | per € 145,00 + € 24,17; |
| 2554 già 1708 già 1550 già 61 | per € 725,00 + € 120,83; |
| 2557 già 2414 già 1710 già 1544 già 544 | per € 115,00 + € 19,17; |
| 2559 già 1549 già 544 | per € 40,00 + € 6,66; |
| 2561 già 1548 già 544 | per € 625,00 + € 104,16; |
| 2563 già 1546 già 544 | per € 850,00 + € 141,66; |
| 2565 già 1849 già 544 | per € 2.115,00 + € 352,50; |
| 2567 già 1849 già 544 | per € 655,00 + € 109,16; |
- Ritenuto** che sulla somma di € 8.294,99 da svincolare non si applica la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea " E ".
- Visto** l'articolo 28 del D. P. R. 327/2001;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 20 luglio 2011 e nella legge 11 agosto 2014 n. 116;

DECRETA

Articolo 1

Lo svincolo limitatamente alla somma di € 8.294,99, depositata in maggiore entità alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo n. 1236714 del 25/03/2014, in favore dei signori:

Ogliarolo Rosario nato a Ramacca il 29/11/1944 cod. fisc. GLL RSR 44S29 H168A residente in Ramacca Viale Della Libertà n. 88 per la quota di 1/7 pari ad € 1.185,00;

Ogliarolo Salvatore nato a Ramacca il 29/09/1948 cod. fisc. GLL SVT 48P29 H168W residente in Ramacca Via Santa Croce Calcara snc per la quota di 1/7 pari ad € 1.185,00;

Ogliarolo Francesco nato a Ramacca il 10/02/1951 cod. fisc. GLL FNC 51B10 H168B residente in Ramacca Via Martin Luther King n. 14 per la quota di 1/7 pari ad € 1.185,00.

Ogliarolo Michele nato a Ramacca il 14/12/1953 cod. fisc. GLL MHL 53T14 H168M residente in Olgiate Olona Via Mameli n. 28 per la quota di 1/7 pari ad € 1.185,00.

Ogliarolo Giuseppa nata a Ramacca il 30/11/1955 cod. fisc. GLL GPP 55S70 H168U residente in Ramacca Via Martin Luther King n. 12 per la quota di 1/7 pari ad € 1.185,00.

Ogliarolo Giuseppe nato a Ramacca il 06/06/1958 cod. fisc. GLL GPP 58H06 H168J residente in Ramacca Via Martin Luther King n. 14 per la quota di 1/7 pari ad € 1.185,00.

Ogliarolo Santa nata a Ramacca il 27/11/1963 cod. fisc. GLL SNT 63S67 H168Q residente in Ramacca C.da Terranova snc per la quota di 1/7 pari ad € 1.184,99.

Sulle somme sopra indicate non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea " E ".

Articolo 2

Il presente Decreto sarà notificato alla ditta Ogliarolo Rosario, Ogliarolo Salvatore, Ogliarolo Francesco, Ogliarolo Michele, Ogliarolo Giuseppa, Ogliarolo Giuseppe e Ogliarolo Santa, meglio identificati all'art. 1, al fine di avviare le procedure amministrative inerenti lo svincolo delle indennità.

**Soggetto Attuatore
(Dott. Maurizio Croce)**

